

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



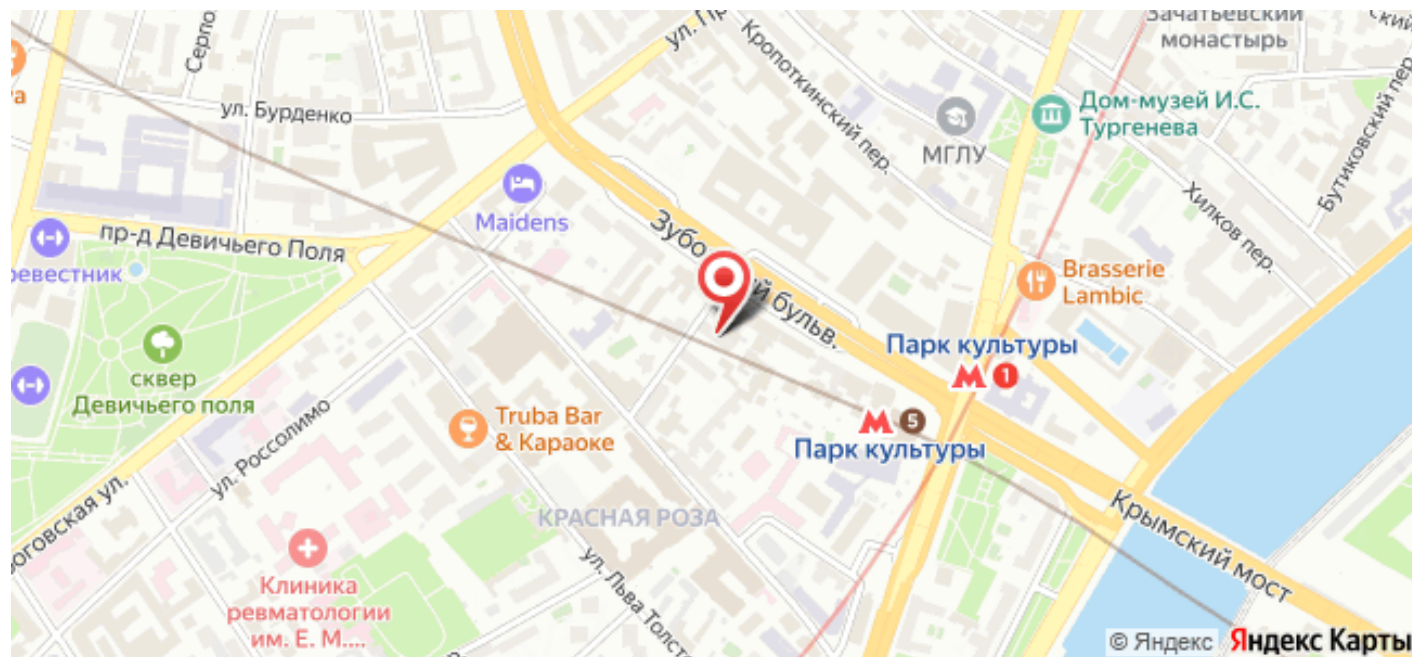
ЛОТ № 217448 РОССИЯ, МОСКВА, ЗУБОВСКИЙ ПРОЕЗД, 2К2

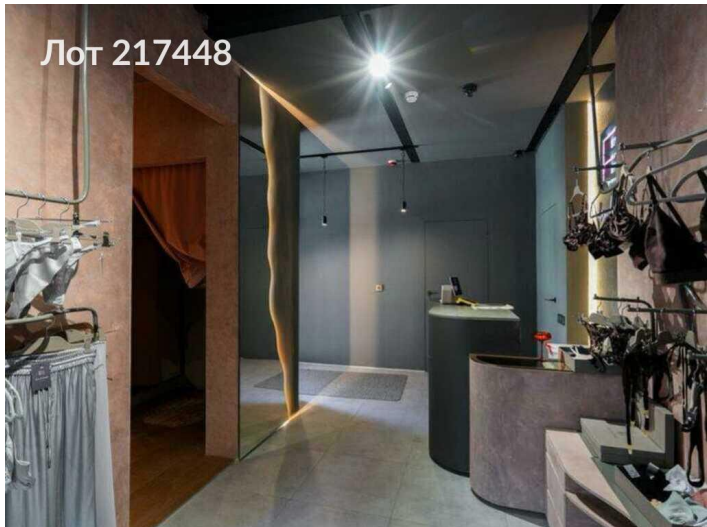
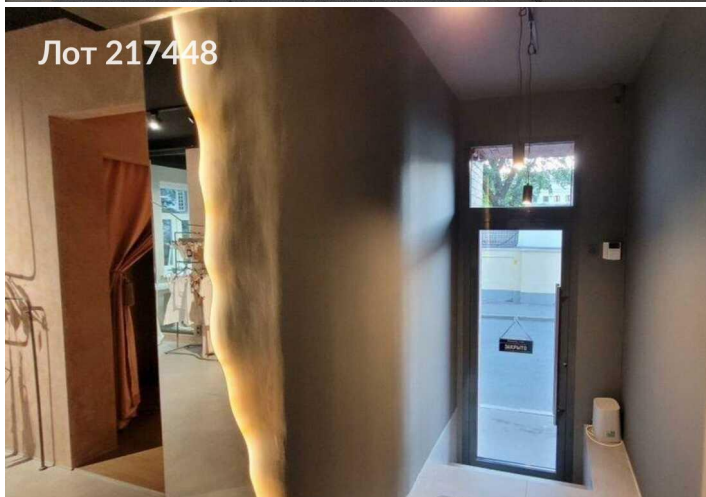
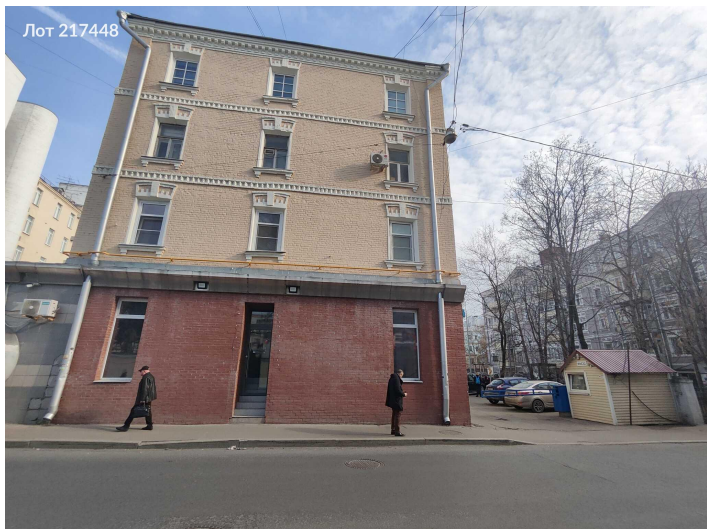
Продается помещение свободного назначения
75 000 000 рублей

Продается отличное помещение на первом этаже 112.8 кв.м в 3х минутах ходьбы от м.Парк Культуры . Отдельный вход с улицы, потолки 3м, кондиционеры, эл.мощность 35 кВт, реклама на фасаде. Состояние - за выездом арендатора (был салон нижнего белья) Великолепная локация в центре, второй дом от Садового кольца,большой пешеходный и автомобильный трафик, рядом находятся штаб-квартиры «Яндекса», РИА«Россия сегодня» ,в окружении большое количество офисов технологических компаний. Продает собственник - физическое лицо,без обременений

Возможное назначение магазин, шоурум, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Парк Культуры	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	35 кВт
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	4	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Спринклерная
Общая площадь	113 м ²	Добавлено	2025-01-22 14:17:04





Этаж №1
Изолированная часть этажа

